

## TARIF APPLICABLE AU 01/01/2021

### ACTIVITE GERANCE

#### GESTION TOTALE (sur loyers encaissés)

Quittancement et régule de charges  
Revalorisation des loyers  
Relevé de gérance trimestriel et annuel  
Formulaire 2044

Mise hors gel

#### HONORAIRES

Jusqu'à 2 lots	7.2 % TTC
De 3 à 5 lots	6.5 % TTC
6 lots et plus	5.5 % TTC

#### GESTION LIMITEE UNIQUEMENT

Quittancement et régularisation de charges 5.5 % TTC

Assurance loyer impayé sur loyer et charges 2.8 % TTC

Un devis par corps de métier Inclus

2 devis complémentaires 50 € TTC

Pré état des lieux et état des lieux sortant Inclus

Assistance expertise 50 € TTC

Gestion administrative 4 % des factures payées par la comptabilité de l'agence

Constitution et suivi dossier impayé 50 € TTC

Constitution dossier procédure judiciaire 50 € TTC

Suivi dossier Huissier/Avocat 4 % des factures

Délivrer un congé aux locataires 55 € TTC

### ACTIVITE TRANSACTION

#### PRIX DE VENTE NET VENDEUR

#### HONORAIRES AGENCE TTC

00000-20000 €	10% du prix net vendeur avec un minimum de 2500 €
20001-30000 €	4000 €
30001-40000 €	5000 €
40000-50000 €	6000 €
50001-70000 €	7000 €
70001-80000 €	7500 €
80001-90000 €	8000 €
90001-110000 €	8500 €
110001-120000 €	9000 €
120001-140000 €	9500 €
140001-160000 €	10000 €
160001-180000 €	10500 €
180001-200000 €	11000 €
200001-220000 €	11500 €
220001-240000 €	12000 €
240001 -260000 €	12500 €
260001-280000 €	13000 €
280001-300000 €	14000 €
300001-320000 €	15000 €
320001-340000 €	16000 €
340001-360000 €	17000 €
360001-380000 €	18000 €
<b>380001-400000 €</b>	<b>19000 €</b>
<b>Au-delà 400 000 €</b>	<b>5.5 %</b>

### ACTIVITE LOCATION

Publicité sous toutes ses formes 1 mois de loyer HC

Rédaction du bail

Etablissement de l'état des lieux

Tarif locataire plafonné à 11 €/m<sup>2</sup> (loi Alur)

Pré état des lieux sortant 3 € du m<sup>2</sup>

Etat des lieux sortant

Tarif inventaire mobilier pour logement meublé	Jusqu'à 20 m <sup>2</sup>	100 €
	Jusqu'à 40 m <sup>2</sup>	150 €
	Jusqu'à 60 m <sup>2</sup>	200 €
	Plus de 60m <sup>2</sup>	Sur devis

Bail pour garage Un loyer HC

### ACTIVITE SYNDIC

Honoraires	De 1 à 4 lots	1 000 €
	De 5 à 9 lots	1 500 €
	De 10 à 20 lots	165 € TTC/lot
	Plus de 20 lots	154 € TTC/lot
	Bouchon de Champagne Copro avant 1970	+ 50 %

Travaux	Intervention maître d'œuvre	2 % HT du montant des travaux
	Sans intervention maître d'œuvre	4 % HT du montant des travaux

Assistance expertise 76 €

Diligences liées à la préparation des décisions d'acquisition ou parties communes 3 % de la valeur de vente

Reprise comptabilité Au temps réel

Constitution dossier de subvention 1 % des travaux

Représentation du syndicat Au temps réel sur la base de 76 €/h

Aux assemblées d'une structure extérieure

Immatriculation copropriété 85 €

Mise en demeure en AR 30 €

Relance après mise en demeure 24 €

Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé 30 €

Frais de constitution d'hypothèque Frais réel

Frais de mainlevée d'hypothèque Frais réel

Dépôt d'une requête en injonction de payer Frais réel

Constitution du dossier Transmis à l'auxiliaire de justice 50 €

Suivi du dossier transmis à l'avocat 50 €

Etablissement état daté 200 €

Opposition sur mutation 66 €

Délivrance document

Carnet d'entretien 24 €

Diagnostic technique 24 €

Information nécessaire à la réalisation d'un DPE

Individuel

Procès-verbal et annexe 24 €